



*Ville Sant' Ambrogio*

**VILLE  
SANT'AMBROGIO**

# INDICE

---

LA ZONA

---

L'AREA

---

IL PROGETTO

---

GLI ESTERNI

---

GLI INTERNI



**VILLE  
SANT'AMBROGIO**

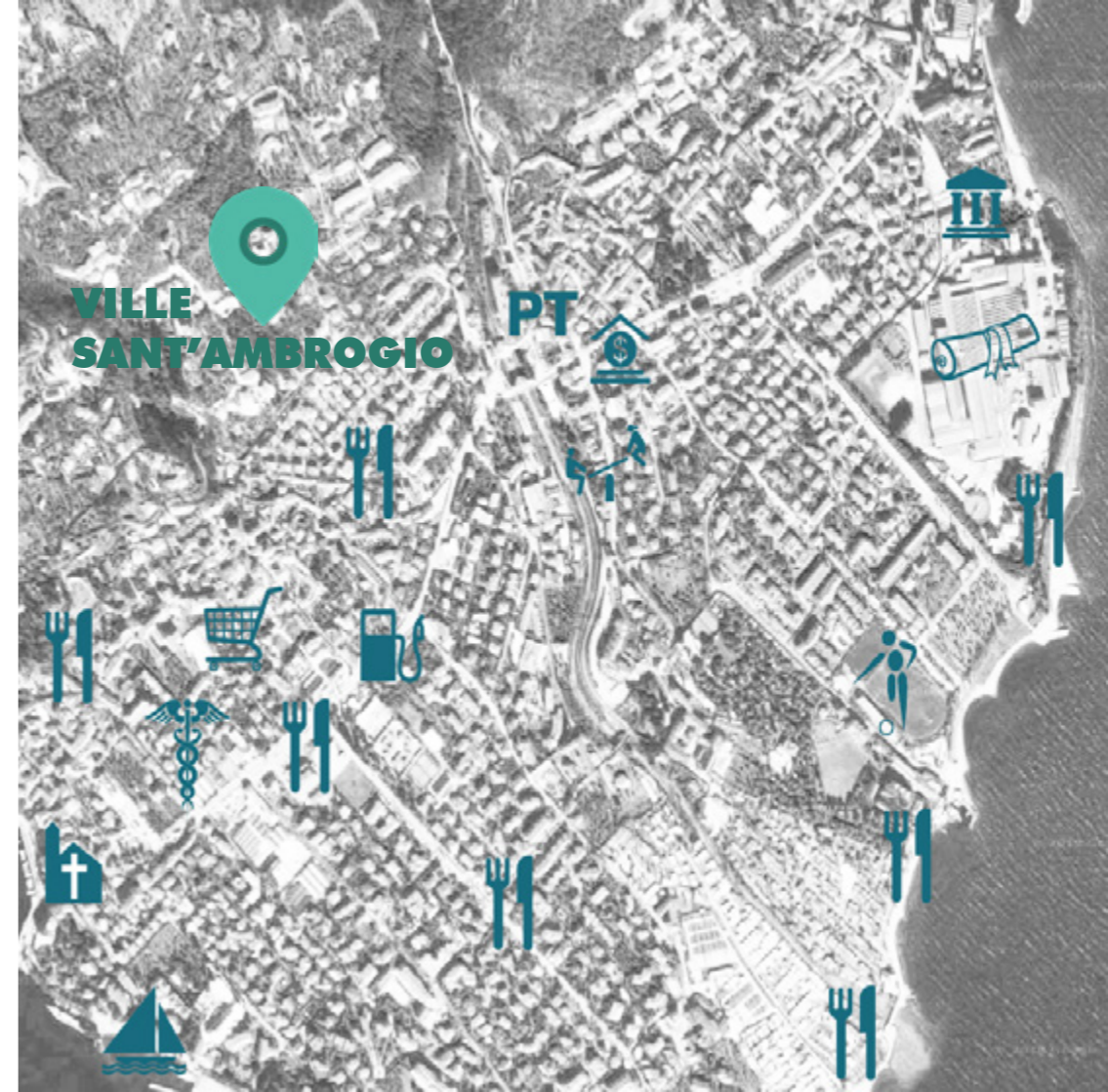
Toscolano Maderno  
Via Sant'Ambrogio

## LA ZONA

### Contesto urbanistico del progetto

Le Ville Sant'Ambrogio sono situate nella zona panoramica di Toscolano Maderno; immerse nel verde offrono una spettacolare vista del lago di Garda.

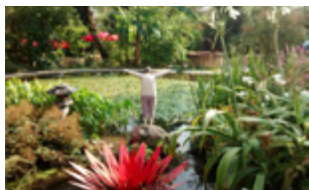
In una zona tranquilla e riservata, godono della vicinanza di molti servizi raggiungibili in pochi minuti di auto.



## L'AREA DI PROGETTO

### Via Sant' Ambrogio

Le Ville Sant' Ambrogio sorgono sul Monte Maderno. Grazie alla loro posizione offrono un ambiente riservato caratterizzato da una bellissima vista panoramica del Lago di Garda e di tutto il suo splendido scenario. Tutti i collegamenti con le principali arterie sono ben serviti. Ci si può distrarre con moltissime attività sportive, di relax, di benessere, nonché culturali.



### GIARDINO BOTANICO ANDRE' HELLER

A pochi minuti, è possibile visitare questo meraviglioso parco, descritto come il più sontuoso dei giardini dell'eden.



### VITTORIALE DEGLI ITALIANI

La distanza irrisoria, permette agli abitanti delle Ville Sant' Ambrogio, di visitare il Vittoriale degli italiani, la celeberrima dimora di Gabriele D'Annunzio.



### OVUNQUE IN UN ATTIMO

La posizione, vicina alle arterie stradali principali, permette di visitare in poco tempo tutto il lago di Garda, e di raggiungere città quali Brescia, Verona e Milano.



### LUNGOLAGO

Gli abitanti di queste splendide ville, potranno passare le loro giornate nelle spiagge di Toscolano, rilassarsi e passeggiare sul lungolago, salire sul Monte Pizzoccolo, praticare sport e fare bellissime passeggiate a cavallo.



## IL PROGETTO

### Introduzione

Prevede la realizzazione di quattro unità immobiliari di lusso, dalle linee moderne e armoniche, inserite in un contesto rurale e caratterizzato da una splendida vista del lago di Garda. Ogni unità ha a disposizione spa e piscina esterna a sfioro, giardino e privacy.



**ESTERNI**







INTERNI





INTERNI







INTERNI





INTERNI



*"Memento audere semper"*

Gabriele D'Annunzio

